



En Fortín, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las nueve horas del día once de agosto del año dos mil veintitrés, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 28, 29, párrafo primero, 36, fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se encuentra reunido los integrantes del H. Ayuntamiento de Fortín, en la Sala de Cabildos, en la Planta Alta del Palacio Municipal de Fortín, Veracruz, ubicado en avenida tres entre calles uno y tres, sin número, colonia centro de esta ciudad, con la finalidad de celebrar Sesión Ordinaria de Cabildo, al tenor del siguiente: - - - - -

**ORDEN DEL DÍA**

**Primero.** - Lista de asistencia y declaración de quórum legal para sesionar. - - - - -

**Segundo.** - Lectura y aprobación del orden del día. - - - - -

**Tercero.** - Presentación, discusión y en su caso aprobación de la modificación del Convenio de Servicio Social del Centro de Estudios Tecnológico Industrial y de Servicios 143. - - - - -

**Cuarto.** - Presentación, discusión y en su caso aprobación del cambio de uso de suelo y densidad de un predio tipo rural a uso habitacional, en favor de la persona física Carlos Romero Barragán. - - - - -

**Quinto.** - Presentación, discusión y en su caso aprobación del Informe Mensual de la Secretaría del Ayuntamiento. - - - - -

**Sexto.** Asuntos Generales. - - - - -

**Séptimo.** - Clausura de los Trabajos de la Sesión. - - - - -

**PRIMERO. - LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR.** - - - - -

En uso de la voz el Presidente Municipal Gerardo Rosales Victoria, de conformidad con los artículos 28, 29, 30, 32, y 36 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, solicita al ciudadano Secretario del Ayuntamiento Licenciado Osmar Eduardo Martínez Vásquez, que proceda por favor, a pasar lista de asistencia, y en su caso a declarar quórum legal para sesionar. - - - - -

Acto seguido, el Secretario del Ayuntamiento pasa lista de asistencia y da cuenta que se encuentran presentes los C.C. Prof. Gerardo Rosales Victoria, Presidente Municipal; Elisabeth Navarro Ginéz, Síndica Única; Ing. Orlando Rosas Sánchez, Regidor Primero; Ixchel Zitlally Espiritu Apolinar, Regidora Segunda; Lic. Guadalupe Tepepa García, Regidora Tercera; M.G.P Juan Carlos Santiago Sánchez, Regidor Cuarto; C. José



Pablo Espinosa García, Regidor Quinto; por lo que existe quórum legal para sesionar, y los acuerdos tendrán validez y vigencia. - - - - -

**SEGUNDO. - LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - - - -**

En uso de la voz el ciudadano Gerardo Rosales Victoria, Presidente Municipal declara abierta la sesión ordinaria de cabildo. Acto seguido, el Secretario del Ayuntamiento, manifiesta, que se encuentra a consideración el orden del día, previamente distribuido entre los miembros del honorable Ayuntamiento, pidiendo que en votación económica, manifiesten si están a favor de la aprobación del segundo punto del orden del día, levantando la mano. -----

**ACUERDO. - Se aprueba por unanimidad de votos, el orden del día. Comuníquese y cúmplase. - - - - -**

**TERCERO. - PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONVENIO DE SERVICIO SOCIAL DEL CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS 143. - - - - -**

En uso de la voz el Presidente Constitucional Gerardo Rosales Victoria, expone recordando al órgano constitucional, que de conformidad con lo establecido en el artículo 36, fracción VI de la Ley Orgánica del Municipio Libre, el Ayuntamiento en Pleno, autoriza la suscripción de convenios y contratos por conducto de la Sindica Municipal y Presidente Municipal, y que en el caso en particular, se solicita a los y las integrantes del Ayuntamiento acompañe la modificación de un convenio en materia de servicio social por cuanto hace a la temporalidad del instrumento convenido con el Centro de Estudios Tecnológico Industrial y de Servicios 143. -----

Acto continuo el Presidente Constitucional, instruye al Secretario del Ayuntamiento a registrar el sentido de la votación, por lo que el funcionario en cita, solicita a las y los ediles presentes, se sirvan levantar la mano, quienes se encuentren por la afirmativa de aprobar el presente punto en análisis y discusión. -----

**ACUERDO. Se aprueba por unanimidad de votos la modificación del Convenio de Servicio Social del Centro de Estudios Tecnológico Industrial y de Servicios 143. Comuníquese y Cúmplase. - - - - -**

**CUARTO. - PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO Y DENSIDAD DE UN**

Handwritten signatures in blue ink on the right margin, including a signature at the top, a large signature in the middle, and another signature at the bottom.

Large handwritten scribbles in blue ink on the left margin, including a large oval and a long vertical mark.



**PREDIO TIPO RURAL A USO HABITACIONAL, EN FAVOR DE LA PERSONA FÍSICA CARLOS ROMERO BARRAGÁN. -----**

El Presidente Constitucional Profesor Gerardo Rosales Victoria, hace uso de la voz dirigiéndose a los integrantes del Ayuntamiento, y expone que como es del conocimiento de todos los y las ediles en virtud de las documentales y ocurso que antecede, se deja a consideración del Cabildo, el cambio de uso de suelo de tipo rural y/o rustico a uso habitacional, y aumento de densidad a media alta, con la finalidad de regularizar el inmueble propiedad del ciudadano Carlos Romero Barragán, a fin de que se realicen todos los actos administrativos para su correcto funcionamiento.-----

Acto seguido el Presidente Constitucional, instruye al Secretario del H. Ayuntamiento a que solicite el sentido de la votación a las y los integrantes de esa sesión de cabildo. -----

El Secretario del Ayuntamiento solicita a las y los ediles, se sirvan levantar la mano, quienes se encuentren en la afirmativa de aprobar el punto en análisis y discusión. -----

**ACUERDO. Se aprueba por unanimidad de votos la solicitud de cambio de uso de suelo de tipo rural y/o rustico a uso habitacional con aumento de densidad a media alta, en favor de la persona física Carlos Romero Barragán, en términos de los artículos 54, 55 y 77 del Reglamento de Desarrollo Urbano para el Municipio de Fortín, Veracruz. Comuníquese y Cúmplase. -----**

**QUINTO. - PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL DEL INFORME MENSUAL DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO. -----**

En uso de la voz el C. Presidente Constitucional Gerardo Rosales Victoria expone al órgano colegiado, que se autorice el uso de la voz al Secretario del Ayuntamiento, para que exponga en informe de ley, mismo que se inserta en la presente acta en un ejercicio de rendición de cuentas y transparencia: -----

Sirva este para dar cumplimiento a la obligación establecida en el numeral 70, fracción VII de la Ley Número 9 Orgánica del Municipio Libre, informando a ustedes las actividades realizadas y supervisadas por esta Secretaría durante el mes de **julio de dos mil veintitrés.**

**12 atenciones personales a:**

FORTÍN 000 ciudadanos y ciudadanas;

**05 reuniones de asesorías y/o capacitación para Titulares de:**

FORTÍN 000 Atención ciudadana (01 ocasión);

FORTÍN 000 Dirección Jurídica (03 ocasiones);

FORTÍN 000 Enlace para el bienestar (2 ocasiones);

**06 reuniones de trabajo con Titulares de**



- 000 Unidad de Transparencia, 03 ocasiones;
- 000 Tesorería municipal, 02 ocasiones;
- 000 Instituto de la Juventud, 01 ocasiones; y
- 000 Oficina de Presidencia, 03 ocasiones.

**Durante el mes: se ingresó** de conformidad con lo establecido en la Ley de Ingresos **\$6,270.00 por 055 certificaciones realizadas** a: constancias expedidas por Jefes y Jefas de Manzana y Agentes Municipales, en la siguiente forma: Residencia **37**; Identidad **10**; Buena conducta **05**; Origen **02**; de estudios navales **01**.

- 000 **Se realizaron 13 cancelaciones** de formatos de constancias;
- 000 **10 certificaciones** para las distintas dependencias municipales.

Se estuvo presente y levantaron: **02 Sesiones de Cabildo, 02 ordinarias; 02 extraordinaria.**

En cuanto a lo generado por aquellas que se encuentran bajo la supervisión directa de esta a mi cargo, su ejercicio consistió en:

**Archivo Municipal:**

Actividad
Limpieza, ordenamiento y acomodo del Archivo de Concentración que se encuentra en el área de Archivo Municipal.
Se llevaron a cabo asesorías para los responsables de Archivo de Trámite de las unidades administrativas productoras de documentación del Ayuntamiento, con motivo del llenado de las Fichas Técnicas de Valoración Documental de las series.

**Atención Ciudadana: 224 reportes recibidos en el mes de julio.**

Número de Reportes	Área en proceso de resolver
057	Alumbrado Público
020	CASF
002	Catastro
002	DIF
063	Parques y Jardines
017	Limpia Pública
014	Ecología
006	Obras Públicas
004	Participación Ciudadana
015	Desarrollo Urbano
012	Protección Civil
002	Comercio
001	Presidencia
002	Enlace de seguridad Publica
002	Regiduría Primera
001	Secretaria
004	vectores

**520 ciudadanos atendidos** a través de vía telefónica, presencial y correo institucional.

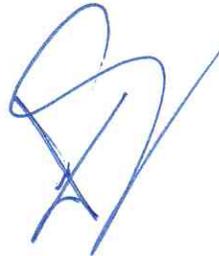
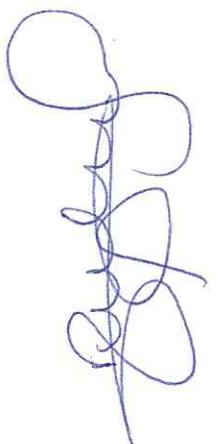
**Enlace para el Bienestar: acciones y población alcanzada en julio 2023**

Acciones propias			
Actividad / Servicio	Sede	Beneficiarios	
		Directos	Indirectos
Entrega de láminas	Oficina de Enlace para el Bienestar	030	120
Entrega de calzado		119	476
Entrega de Calentadores		004	016
Entrega de colchones		003	012
Entrega de pintura		010	040
<b>Totales</b>		101	404
<b>Total, de población alcanzada</b>		1,068 fortinenses	
Acciones coadyuvancia			
En coordinación con Secretaría del Bienestar se cubren los eventos con sede y mobiliario requerido: para entrega de tarjetas de adulto mayor y la capacitación del programa para el mejoramiento de viviendas.			



**La Unidad Municipal de Protección Civil:**

ACTIVIDAD / SERVICIO	TOTAL
Supervisión de postes, cables eléctricos y/o teléfono, fallas o explosión de transformador	09
Apoyo a áreas del ayuntamiento	09
Supervisión para evitar riesgo y retiro de árboles	08
Sofocación de incendios de pastizales, casas, empresas	01
Abanderamientos viales	14
Vigilar eventos, abanderamientos y apoyo en actividades a las áreas del Ayuntamiento	08
Apoyo en accidentes vehiculares, autos, motos, etc.	10
Atención prehospitalaria	03
Señalización y delimitación de zonas de riesgo	08
Atención, apoyo a Bienestar Animal (Perros, Tlacuaches, serpientes, abejas, aves, etc.)	02
Quemas de Basura	00
Olores, fugas de gas y/o combustible	00
Visitas de verificación y supervisión técnica (Empresas, planteles educativos, comercios, casas)	09
Capacitaciones y reuniones de trabajo	10
Supervisión y realización de simulacros	00
Supervisión de enjambres de abejas y retiro de panales de abejas y avispas	05
Vigilar eventos y abanderamiento a los mismos (Ferias, desfiles, peregrinaciones, conciertos masivos)	04
Atención a vehículos incendiados	00
Llamadas por encharcamientos o inundaciones	01
Derrumbes, barrancadas y obstrucción de vialidad	04
Apoyo en búsqueda de personas	02
<b>TOTAL</b>	<b>107</b>



Acto seguido el Secretario del Ayuntamiento solicita a los y las ediles se sirvan de levantar la mano, quienes se encuentren por la afirmativa de aprobar el informe mensual de la Secretaría del Ayuntamiento. -----

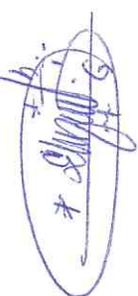
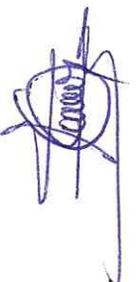
**Acuerdo. Se aprueban por unanimidad de votos el Informe mensual de la Secretaría del Ayuntamiento.** -----

**SEXTO. - ASUNTOS GENERALES.** -----

Se certifica que no se encontraron asuntos a tratar. -----

**SÉPTIMO. - CLAUSURA DE LOS TRABAJOS DE ESTA SESIÓN.** -----

Continuando con el desarrollo de la sesión el Secretario del H. Ayuntamiento da cuenta al C. Presidente Constitucional y a los miembros del Cabildo que se han agotado los asuntos enlistados en el orden del día. No habiendo otro asunto que tratar el Presidente Municipal instruye al ciudadano Secretario del Ayuntamiento se proceda a publicar la presente acta conforme las Leyes de Transparencia y Acceso a la Información Pública, dando por terminada la presente sesión de cabildo ordinaria a las





once horas del día de la fecha, firmando para constancia los que en ella intervinieron, ratificándola en su contenido y firma. **Conste** - - -

Lic. Gerardo Rosales Victoria  
**Presidente Municipal**

C. Elisabeth Navarro Ginez  
**Síndica Única**

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2022 - 2025  
**PRESIDENCIA**

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2022 - 2025  
**SINDICATURA**

Ing. Orlando Rosas Sánchez  
**Regidor Primero**

C. Tichel Zitlally Espiritu Apolinar  
**Regidora Segunda**

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2022 - 2025  
**REGIDURÍA PRIMERA**

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2022 - 2025  
**REGIDURÍA SEGUNDA**



C. Adalberto Tepepa García  
**Regidora Tercera**



M.G.P. Juan Carlos Santiago  
Sánchez  
**Regidor Cuarto**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2022 - 2025  
**REGIDURÍA CUARTA**

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2022 - 2025  
**REGIDURÍA QUINTA**

C. José Pablo Espinosa García  
**Regidor Quinto**

Lic. Osmar Eduardo Martínez Vásquez  
**Secretario del Ayuntamiento**

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Fortín, Ver. 2022 - 2025  
**SECRETARÍA**